

从抢购六十万一平的学区房看焦虑的“中产阶级”

“2015年，瑞信发布的《2015全球财富报告》指出，中国拥有全球最庞大的中产阶级人口数量，达1.09亿人，占全国成年人口的11%，他们绝大多数生活在北上广深。这份报告在国内引起了强烈反响和各方激烈的争论。虽然如何界定中国的中产阶级群体至今仍然众说纷纭，但重要的是，无论是从国家政策的层面，还是国民意识的层面，国内社会对“中产阶级”这一群体的关注都在不断的提升。

而2016年5月的央视新闻《习近平用“六个必须”推进一件什么事》一文中提到，“中国中等收入群体（即俗称的中产阶级）对子女教育高度重视，这对于我国后续人力资源的素质是一个巨大的投资。”

34万，46万，60万……学区房价不断刷新。“没有最高，只有更高。”11.4平米，530万。这间房子，在北京西城区文昌胡同的深处一个杂草丛生的院子里。神秘的购房者以相当于20公斤黄金的价格，买下了这个仅能放下一张床的屋子，为了孩子能就读北京实验二小。但这一价格很快被秒杀，2017年2月27日，某购房网站上，一间位于北京市西城区文华胡同的二手房（北京实验二小的本部学区房）报价380万元，只有6平方米，单价为612904元/平米。”

学区房 咽不下的“北上广”

文章来源：新浪教育



中国城市学区划分的问题，一向引发诸多讨论。此前热播电视剧《虎妈猫爸》中，茜茜一家卖掉自家的大房子，去买小的学区房，却发现自家不满足新规定中居住年限的要求，只好为了孩子能上重点小学而推迟一年上学。这种遭遇在现实中也有典型意义。

以北京为例，由于北京的优质重点小学资源十分稀缺，就学需求量又很大，“门票”一票难求。即使市场再怎么跌宕起伏，学区房价也依然坚挺，并一直处于稳健涨势之中。拥有一间指定区域内的住房，孩子便可以

有资格进入重点学校读书。例如上面说到的北京第二实验小学，乃百年名校，目前实验二小的学区房价，大多在40万~50万元/平方米之间。

“择校”，俨然成了一个社会顽疾，本来入学划片是为了抑制择校热，没想到却催生出新的择校方式——择校而居。大家都奔往有名校的学区迁，导致学区房屡创天价。

一些学区甚至最破旧的房产每平方米的价格也是北京市均价的近10倍。文华胡同的一间学区房就是这样，对它既无厨房也无厕所这一点，购房者并不介意：他们只是利用这块地方来“证明”居民身份，而不是为了在里面住。

买还是不买？父母最纠结的难题

除了一掷千金有钱任性的家长，更多的家长在面对学区房时，透露的是重压下的犹疑。

一对工薪阶层的夫妇孩子刚一岁，准备努力一把，卖掉房子再借钱，凑200万的首付买西城区的学区房。但总觉得战战兢兢，怕被生活压力压垮。夫妻两个人的月收入3万，月还贷2万多。两个人坦诚，以后的生活估计要靠双方老人接济。他们一遍遍问这样值得吗？其实他们也在问自己。

买，对不起自己。不买，对不起